

**Коммуналдық мүлікті жалға беру
КЕЛІСІМІ**

Шардара қ.

№ 86/40

« 16 » 03 2022 жыл.

Түркістан облысы, Шардара ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімінің «№2 Жамбыл Жабаев» атындағы бастауыш мектебінің Жарғы негізінде әрекет етуші директоры Айдарханова Гульнар Каражановна, тенгерімді ұстаушы бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын бір тараптан, ШЖҚ «Шардара аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының Жарғы негізінде әрекет етуші басшысының м.а. Әбдімәлік Бауыржан Әбдімәлікұлы бұдан әрі, «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі тараптар деп аталатындар, төмендегіше келісім жасасты;

1.Келісімнің негізі;

1.1 «Жалға беруші», «Жалға алушыға» Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Ж.Қолдасов көшесі №4 мекен-жайында орналасқан «№2 Жамбыл Жабаев» атындағы бастауыш мектебі ғимаратының жалпы алаңы 26,7 шаршы метр бөлме жайын жалға береді.

1.2 «Жалға алушы» жайды жалға алғаны үшін 2022 жылғы 1 қаңтарынан 2024 жылдың 31 желтоқсанына дейін 0,0 (нөл) теңге (бюджеттік мекемелер үшін) көлемінде ақы төлейді.

1.3 Келісім шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді.

2.Тараптардың міндеттері.

2.1.«Жалға беруші» міндетті;

2.1.1. Келісімде белгіленген тәртіпке сәйкес, «Жалға алушыға» жайды пайдалану кезінде қарсы әрекет жасамауға;

2.1.2. Медициналық бөлме жайларды санитарлық-эпидемиологиялық талаптарға сай жасау, ұстау, тазалау, ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізу, қызметтік бөлмелерді коммуналдық қызметтерге ақы төлеу заң талаптарына сәйкес, білім беру ұйымдары есебінен жүзгізуге;

2.2. «Жалға алушы» міндетті;

2.2.1. Жайды келісімнің шарттарына сәйкес пайдалануға;

2.2.2. Жайды тиісті тәртіпке ұстауға, жайға және жайда орналасқан инженерлік қатынастардың зақымдануына әкелетін іс-әрекеттер жасамауға;

2.2.3. Жалға алынған жайдың өрт қауіпсіздігін сақтауға.

2.2.4. Өз кінәсінен жай және құрал жабдықтар зақымданған жағдайда өз қаражаты есебінен жұмыс жүргізуге;

2.2.5. «Жалға берушінің» санитарлық бақылау қызметін және басқада мемлекеттік органдардың, заңның және нормалардың қолдану тәртібін орындалуын, жайдың пайдалануын бақылайтын өкілдерді жайға кіргізуге міндетті;

3.Тараптардың жауапкершілігі.



3.1.Тараптар жалға беру келісімін бұзғаны үшін қолданылып жүрген заңдарына сәйкес келтірілген залал көлеміне жауап береді.

3.2.Айыпталған тарап айыппұл төлегенімен келісімде көрсетілген жауапкершіліктен босатылмайды.

4.Келісім әрекетінің тоқтатылуы.

4.1.Келісім мерзімі аяқталған соң және тараптардың келісімі бойынша кез-келген мерзім ішінде өз іс-әрекетін тоқтатады.

4.2.Келісім мерзімінен бұрын бір тараптан «Жалға берушінің» ынтасымен мына жағдайларда іс-әрекетін тоқтатады;

4.2.1. «Жалға алушының» таралуы.

4.2.2. Келісім шарттың бұзылуы.

4.2.3. қызмет бағытының сақталмауы.

5.Тараптардың жауапкершілігі, дауларды шешу, форс-мажорлық жағдайлар.

5.1.Тараптар осы келісімде және ҚР-ның заңнамаларында көрсетілген өздеріне жүктелген міндеттемелерді толық, уақтысында орындауға міндеттенеді.

5.2.Келісімде көзделген міндеттемелер орындалмаған немесе тиісті дәрежеде орындалмаған жағдайда кінәлі тарап, екінші тарапқа Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес келтірілген залалдың орнын толтырады.

5.3.Тараптар арасындағы келіспеушіліктер мен даулық мәселелер бойынша өз ара келісімге келмеген жағдайда Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес, көзделген тәртіппен шешіледі.

5.4.Форс-мажорлық жағдайлар бойынша тараптардың міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамаған жағдайда жауапкершіліктен босатылады.

5.5.Келісім екі данада жасалады, әр тараптарға беріліп, сақталады және барлығының бірдей заңды күші бар.

6. Тараптардың мекен жайы мен реквизиттері.

Жалға беруші;

«Теңгерімді ұстаушы»

Шардара ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімінің «№2 Жамбыл Жабаев» атындағы бастауыш мектебі КММ-і

Мекен-жайы: Түркістан облысы, Шардара-ауданы, Шардара қ., Ж.Қолдасов к-сі 4.

БСН 010940005262;

«№2 Жамбыл Жабаев» атындағы жалпыорта мектебінің директоры

Айдарханова Г.К.



Жалға алушы;

ШЖҚ «Шардара аудандық орталық ауруханасы» МҚК-ы

Мекен-жайы: Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қ., Аширов көшесі №8.

БСН: 091040007917

БИК HSBKKZKX

ИИК KZ 626010291000062648

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

Басшының м.а.

Б.Әбдімәлік





ЛИЦЕНЗИЯ

05.06.2023 года

23012792

Выдана

Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения "Шардаринская центральная районная больница" управления здравоохранения Туркестанской области

161400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г. Шардара, улицы Сейткасым Аширов, здание № 8
БИН: 091040007917

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Медицинская деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс I

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитет медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области". Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Тагибаев Даулет Орынбаевич

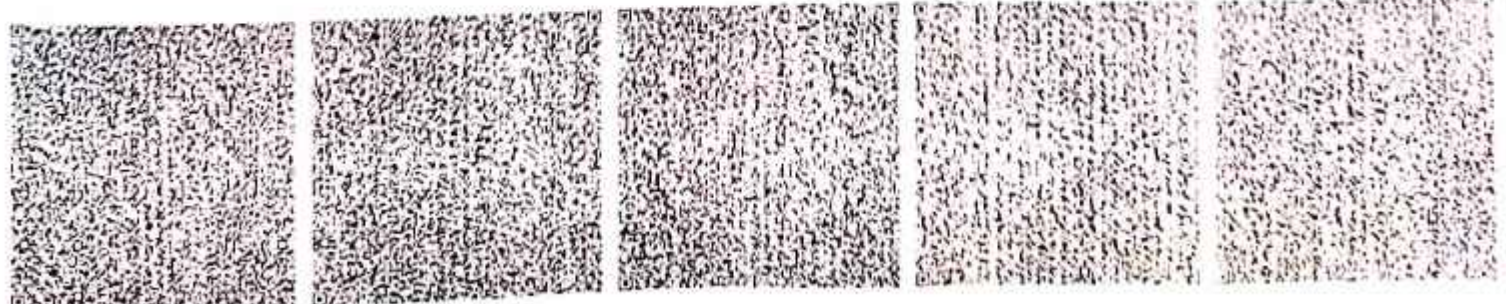
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 20.11.2009

Срок действия
лицензии

Место выдачи

г.Туркестан



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ**

Номер лицензии 23012792

Дата выдачи лицензии 05.06.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Амбулаторно-поликлиническая помощь взрослому и (или) детскому населению по специальностям
- Первичная медико-санитарная помощь
 - Квалифицированная
 - Доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения "Шардаринская центральная районная больница" управления здравоохранения Туркестанской области

161400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г. Шардара, улица Сейткасым Аширов, здание № 8, БИН: 091040007917

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Ж.Колдасова, б/н /школа/

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

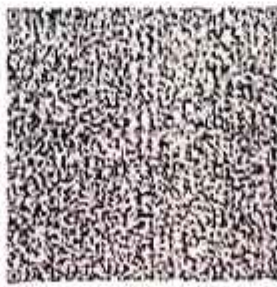
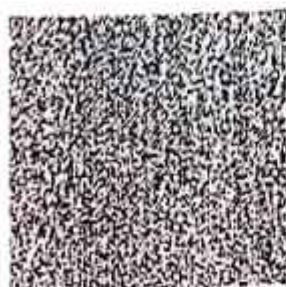
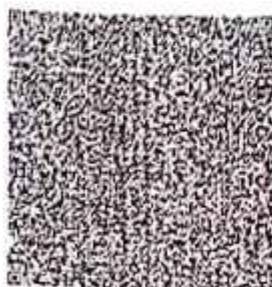
Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитет медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области", Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель,
(уполномоченное лицо)**

Тагибаев Даулет Орынбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



Номер приложения 031

Срок действия

Дата выдачи приложения 05.06.2023

Место выдачи г.Туркестан

(наименование подпада лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

